



År 2017, mandag den 10. april, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

E/F Torpedohallen

Ved: Kunstakademiets Arkitektskole, Auditorium 6, Danneskiolds Samsøes Allé 53, indgang J-K.

Hvor der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
5. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer
6. Valg af formand for bestyrelsen
Rune Ulrick Madsen er på valg og er villig til genvalg.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
Vibeke Butzbach, Jørgen Juul, Svend Petersen, Mogens Houe er alle på valg og er alle villige til genvalg.
Der er plads til valg af 2 nye medlemmer.
8. Valg af suppleanter for bestyrelsen
Jackie Philip Michelsen er på valg og er villig til genvalg.
9. Valg af revisor
10. Valg af administrator
11. Eventuelt

Ad 1 – Valg af dirigent og referent.

Som dirigent og referent blev Lonnie Hjorthenborg fra DATEA valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

Der var fremmødt repræsentanter fra 16 lejligheder heraf 5 ved fuldmagt svarende til et fordelingstal på 1.898/9.069.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

Formand Rune Ulrick Madsen fremlagde bestyrelsens beretning, som er vedlagt referatet.

Lillik Lyng orienterede herefter kort omkring begrønningen. Hvis man har spørgsmål til de forskellige planter, krydderurter mm. kan man kontakte Lillik Lyng på mail lillik.lyng@hotmail.com.

Formanden orienterede om intentionerne bag den aftale der er ved at blive indgået med ejerne af de lejligheder i bebyggelsens østlige ende, som reaktion på en klage over annekteringen af fællesareal.

Formanden spurgte forsamlingen, om der var nogen af ejerne som ville se den aftale, der bliver indgået omkring fællesarealerne inden tinglysningen. Det var der ikke.

Aftalen bliver også lagt ud på hjemmesiden, når den er klar, og her vil der så være en indsigelsesfrist inden det bliver tinglyst, efter godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling hvor også en revision af vedtægterne i forbindelse med ejerskab til p-pladserne vil blive forelagt

Der kom en kort debat omkring udlejning via AirBnB, og alle var enige om, at foreningen burde have stramninger angående udlejning.

Der har været stor interesse for Saunalaugget, som vil afholde stiftende generalforsamling den 19. april 2017. Vedtægterne er lavet og skal vedtages. Vedtægterne er vedhæftet i beretningen. Korttidslejere har ingen adgang, da det kun er for ejere.

Driften afholdes af laugget. Etableringsomkostningerne i henhold til budgettet afholdes af ejerforeningen.

Der kom få spørgsmål til beretningen, som blev besvaret.

Der kom en forespørgsel på, om man ikke kunne få lavet et slags pantebrev på de ejere, som ikke fik lavet deres koblingsdåser for at sikre, de andre ejere. Bestyrelsen vil se på sanktioner.

Sidste frist for etablering af koblingsdåserne er: **8. juni 2017.**

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 – Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Administrator Lonnie Hjorthenborg fremlagde årsregnskabet, som udviste et overskud på kr. 220.837. Bestyrelsen foreslog overskuddet tillagt egenkapitalen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.

Administrator Lonnie Hjorthenborg fremlagde budgettet, som udviste et underskud på kr. 749.600.

Budgettet blev godkendt, med et samlet ejerforeningsbidrag på kr. 2.530.000, svarende til kr. 278,97 pr. fordelingstal.

Ad 5 – Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Punktet udgik.

Ad 6 – Valg af formand for bestyrelsen

Rune Ulrick Madsen blev genvalgt.

Ad 7 – Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Jørgen Juul blev genvalgt

Vibeke Butzbach blev genvalgt

Mogens Houe blev genvalgt

Ingen andre ønskede at opstille til bestyrelsen.

Ad 8 – valg af suppleanter for bestyrelsen

Jackie Phillip Michelsen og Svend Petersen stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen blev takket for deres store arbejde for foreningen.

Ad 9 – Valg af revisor.

Revisorhuset A/S blev genvalgt som foreningens revisor.

Ad 10 – Valg af administrator.

DATEA blev genvalgt som administrator.

Ad 11 – Eventuelt.

En ejer havde indgivet ønsket om, at viceværtslejligheden blev shinet op og gjort mere brugervenlig for ejernes gæster. Bestyrelsen går videre med opgaven.

En støvsuger blev også ønsket til lejligheden.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede herefter generalforsamlingen.

Dette referat er underskrevet digitalt af formanden. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet dette referat.

Dato: 27. april 2017



Dirigent Lonnie Hjorthenborg

Bestyrelsesformand Rune Ulrick Madsen

Rune Ulrick Madsen

Bestyrelsesformand

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-819600884087

Tidspunkt for underskrift: 28-04-2017 kl.: 12:04:24



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid læftes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter

Dokumentet har esignatur Aftale-ID: 3845d19eJsXSy4595297