

År 2012, onsdag den 25. april, kl.19.30 , blev der afholdt ordinær generalforsamling i

E/F Torpedohallen

Ved: Kunstakademiets Arkitektskolen. Danneskiolds Samsøes Allé 53.

Hvor der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetningen for det seneste forløbne år.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen
8. Valg af suppleanter for bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Valg af administrator
11. Eventuelt.

Formanden Rune Ulrick Madsen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent.

Som dirigent og referent blev Sisse Veje fra DATEA valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

Inkl. fuldmagter var der fremmødt repræsentanter fra 19 lejligheder svarende til et fordelingstal på 2.370 /9.069.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

Formand Rune Ulrick Madsen fremlagde bestyrelsens beretning, som er vedlagt referatet.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3 – Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det forløbne regnskabsår.

Bestyrelsesmedlem Troels Bülow-Olsen gennemgik regnskabet for 2011, som viser et resultat med et overskud på kr.: 241.754-

Bestyrelsen indstillede til, at overskuddet blev overført til foreningens egenkapital som pr. 31.12.2011 udgjorde kr. 228.949.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

Ad 4 – Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.

Bestyrelsesmedlem Troels Bülow-Olsen gennemgik det udsendte budget for 2012.

Budgettet blev enstemmigt godkendt, med et samlet beløb på kr. 2.300.000,- svarende til kr. 253,62 pr. fordelingstal.

Ad 5 – Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

- 1) *Tilføjelse til husorden; Der må kun benyttes gasgrill med låg, når der grilles i Torpedohallen.*

Forslaget blev debatteret, og medlemmer gave forskellige synpunkter tilkende. Forslagsstilleren trak sit forslag tilbage, under forudsætning af, at der af referatet fremgår en opfordring til alle bebor om at tage hensyn til sine naboer, når man griller i Torpedohallen.

De ejer som har udlejet sin lejlighed opfordres også til, at orientere deres lejer om at tage hensyn til naboerne.

Ad 6 – Valg af formand for bestyrelsen.

Rune Ulrick Madsen blev genvalgt.

Ad 7 – Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Svend Petersen – var villig til genvalg.

Troels Bülow-Olsen – var villig til genvalg.

Mads Frandsen- var villig til genvalg

Niels Højgaard – var villig til genvalg.

Alle fire blev genvalgt med applaus.

Ad 8 – Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Jytte Frandsen og Jørgen Wiis blev genvalgt som suppleanter.

Ad 9 – Valg af revisor.

Revisorhuset A/S blev genvalgt som foreningens revisor.

Ad 10 – Valg af administrator

DATEA blev genvalgt som administrator.

Ad 11 – Eventuelt

Forud for generalforsamlingen havde bestyrelsen modtaget et emne til punkt. En general opfordring til foreningens medlemmer om, at bøjlerne på parkeringsarealet bliver låst i opretstående stilling efter endt parkering.

Bestyrelsen informeret om at de arbejder på, at får kortlagt hvilke p-pladser der tilhører hvilke lejligheder.

Flere medlemmer opfordrede bestyrelsen til at udarbejde en ”God Skik” vejledning i Torpedohallen, som skal med jævne mellemrum skal udleveres til alle beboer – både ejer og lejer.

Et medlem efterlyste en oversigtsplan over lejlighederne, som evt. kan ophænges i porten, sådan at ikke husvante kan finde rundt i bebyggelsen.

Der blev efterlyst datoer for storskralds afhentning, bestyrelsen vil undersøge dette.

Der blev efterlyst en gennemgang af arealerne langs vejene, da der er flere træer som mangler eller trænger til at blive frisket op. Det blev oplyst, at dette ligger under grundejerforeningen Holmen, og at der udover grundejerforeningen bliver arbejdet på, at etablere et vejlaug i området.

Bestyrelsen foreslog, at der blev arrangeret en sommerfest i bebyggelsen, flere af medlemmerne tilkendegav at de gerne ville være medarrangør.

Da der ikke var flere emner til punktet, takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede herefter generalforsamlingen.

Som formand
København, den

Som dirigent
Lyngby, den

Rune Ulrick Madsen

Sisse Veje