



Niels Højgaard Pedersen
Galionsvej 1, 2. dør 2
1437 København K

1. juni 2021
Dir.tlf.: 45268642
aah@newsec.dk
Kundenr.: 1-42325-10-2

Kundenr.: 1-42325-10-2, Galionsvej 1, 2. dør 2, 1437 København K

På generalforsamlingen i 2019 blev følgende forslag fra bestyrelsen vedtaget:

"Udførelse af ændret affaldshåndtering så affaldet kan sorteres miljørigtigt via nedgra-vede containere på arealet nord for bygningen." og der blev afsat midler til etablering af et fremtidssikret system til affaldshåndtering.

Samtidig blev bestyrelsen pålagt at undersøge om man kunne samle alle affaldstyper samme sted for at lette sorteringen.

Bestyrelsen har nu undersøgt en lang række muligheder, da der ikke har været nogen løsning der umiddelbart kan leve op til alle de ønskede funktioner. Dog tegner sig et billede af en enkel, billig og funktionel løsning der kun betyder, at vi ikke som ønsket kan samle alle affaldstyper samme sted.

Først gennemgår vi de afprøvede løsninger og begrundet hvorfor de ikke var mulige eller fravalgt – herefter beskriver vi den foreslåede løsning:

1. 6 molokker på nordsiden med fuld sortering:

- Kræver dispensationer - bl.a for afstandskrav til boliger.
- Jorden er forurenede og skal oprensnes.
- Der skal sikres mod høj grundvandsstand.
- Der skal sikres mod udskridning af bygningen.
- Bymuseet skal involveres i udgravningen.
- Naboere er bekymret for trafik, støj og lugt når al affaldssortering samles et sted.
- Samlet pris incl. frasalgt af affaldsrum forventes at overskride budgettet med 100%

2. 2 molokker med bio og restaffald på nordsiden:

- Samme problemer som ved 1

3. En molok med bioaffald ved vestgavlen:

- Samme problemer som ved 1.
- Ligger uhensigtsmæssigt i forhold til indkast af restaffald.

4. Bioaffaldscontainer i storskralderum:

- Vil spærre for flugtvej samt andre sorteringer da pladsen er kneben.
- Ligger uhensigtsmæssigt i forhold til indkast af restaffald
- Samling af alt bioaffald det sted vil give lugtgener.

5. Bioaffaldscontainere på terræn ved trapperum:

- Vil give lugtgener.
- Frarådes af kommunen da alle kan benytte dem uhensigtsmæssigt.

6. 5 ekstra affaldsskakte til bio:

- Kommunen kan ikke acceptere bioaffald via skaktløsning da poserne sprænges.

7. En-to Bio container på P-dæk med indkast på øvre dæk:

- Afhentning af affald kan ikke lade sig gøre fordi containerne skal køres ud via rampen.

8. Sugeanlæg:

- Man går bort fra det andre steder da systemet tilstoppes og det er svært at håndtere sortering.

9. Placering af molokker på areal ved rum til storskrald:

- Er ikke realisabel, da Bohlendachvej ejer arealet omkring og det kræver deres godkendelse via enstemmighed. Hvilket ikke er realistisk.

10. Indkast af bioaffald via lem i terrænniveau til eks. affaldsrum:

- Ligger uhensigtsmæssigt i forhold til indkast af restaffald.
- Kommunen oplyser at man har planer om at forbyde affaldsskakte inden for nær fremtid.

11. Indkast af bioaffald og restaffald via 2 lemme i terrænniveau til eks affaldsrum:

- Løsningen anbefales af bestyrelsen da den har følgende fordele:
- Man samler indkast for bio- og restaffald hvilket minimerer risikoen for fejlindkast.
- Eks. skakte kan bevares og tjene som ventilationskanaler som i dag.
- Eks. skakte blændes hvilket kan forventes som krav inden for nær fremtid.
- Affaldsindkast sker hvor man alligevel skal hente post.
- Jimmy slipper for rengøring af skakte hvilket er et stort problem.
- Man generer ikke naboer mere end i dag.
- Der er elevatoradgang for bevægelseshæmmede.
- Den er billig (ca. 50% af budgettet).
- Driftsudgiften er den samme.

Hvis bestyrelsen ikke får indsigelser mod løsningen inden for 3 uger fra modtagelsen af redegørelsen (sendes til bestyrelsens officielle mail:mtbhallen@hotmail.com), vil vi igangsætte arbejdet. Der er afsat midler til projektet og vi gerne vil fremme affalds-sorteringen, i stedet for at vente til efter den kommende generalforsamling til efteråret.

Man kan se løsningen i opgang 1 i terrænniveau, hvor der allerede er en luge til indkast. Der vil så komme to tilsvarende luger i terrænniveau i alle opgangene.

Evt. uddybende spørgsmål kan ligeledes stilles til bestyrelsens mail og svarene vil blive rundsendt til alle, hvis de har fælles interesse.

Bh Bestyrelsen
EF Torpedohallen.

Med venlig hilsen

Newsec
Forening, Team 3

Anna Hedegaard
Ejendomsadministrator, EA