

REVISORHUSET  
godkendte revisorer a/s

Ravnsøvej 52, 1.  
8240 Risskov

post@revisor-huset.dk  
Telefon: 7025 7710

revisor-huset.dk

**E/F Torpedohallen  
Galionsvej 1-9  
1437 København K**

**CVR-nummer 32 69 10 48**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære  
generalforsamling, den        /        2022

Dirigent: \_\_\_\_\_



## Indholdsfortegnelse

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Indholdsfortegnelse  | 1   |
| Foreningsoplysninger | 2   |
| Bestyrelsespåtegning | 3   |
| Revisionspåtegning   | 4-6 |

## Årsregnskabet

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Resultatopgørelse        | 7     |
| Balance                  | 8-9   |
| Noter til regnskabet     | 10-12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13    |

Foreningsoplysninger

## Bestyrelse

Rune Ulrick Madsen (Formand)  
Galionsvej 9, 2. sal, dør 14  
1437 København K

Jørgen Juul  
Galionsvej 5, 2. sal, dør 21  
1437 København K

Mette Hartlev  
Galionsvej 1, 3.sal, dør 2  
1437 København K

Henning Holm Sørensen  
Galionsvej 7, 2. sal, dør 18  
1437 København K.

Jørn Dybkjær Hounsgaard  
Galionsvej 9, 2. sal, dør 12  
1437 København K.

Ulrik Schøitz  
Galionsvej 1 A, st.  
1437 København K.

## Bestyrelsessuppleanter

Andrey Lukyanov-Renteria  
Elise Hauge Larsen

## Administration

Newsec Property Asset Management Denmark A/S  
Lyngby Hovedgade 4  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 26 01 02  
Anna Hedegaard

## Revision

REVISORHUSET godkendte revisorer a/s  
Ravnsøvej 52, 1.  
8240 Risskov  
Tlf. 70 25 77 10  
Claus Loldrup Nielsen

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Ejerforeningen Torpedohallen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. marts 2022

Bestyrelsen:

---

Rune Ulrick Madsen  
Formand

---

Mette Hartlev

---

Henning Holm Sørensen

---

Jørgen Juul

---

Jørn Dybkjær Hounsgaard

---

Ulrik Schøitz

## Revisionspåtegning

### DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

#### **Til medlemmerne i E/F Torpedohallen:**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Torpedohallen for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold ved revisionen**

Ejerforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for ejerforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

#### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisionspåtegning

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

REVISORHUSET godkendte revisorer a/s  
Ravnsøvej 52, 1.  
8240 Risskov  
CVR-nr.: 26 59 30 93

Risskov, den 21. marts 2022

---

Torben Bang  
registreret revisor  
mne15370

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2021

| Note                                     | Budget<br>2021<br>(ej revideret) | Realiseret<br>2021 | Realiseret<br>2020 |
|------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Indtægter:                               |                                  |                    |                    |
| Opkrævede ejerforeningsbidrag            | 2.530.000                        | 2.530.000          | 2.530.000          |
| Leje af lagerrum                         | 8.000                            | 8.169              | 8.154              |
| Leje af viceværtøjlejlighed              | 5.000                            | 2.300              | 13.600             |
| Lejeindtægt P-pladser                    | 0                                | 0                  | 11.163             |
| Viderefaktureret viceværtiløn            | 165.500                          | 170.652            | 161.280            |
| Andre indtægter                          | 400.000                          | 16.538             | 16.570             |
| Kontingenter og sauna                    | 10.000                           | 27.439             | 26.922             |
| <b>Indtægter</b>                         | <b>3.118.500</b>                 | <b>2.755.098</b>   | <b>2.767.689</b>   |
| Driftsudgifter:                          |                                  |                    |                    |
| Forsikringer                             | 198.500                          | 195.313            | 212.183            |
| 1 Forsyning                              | 311.000                          | 314.555            | 286.656            |
| 2 Renholdelse                            | 244.000                          | 110.099            | 220.459            |
| 3 Viceværtsomkostninger                  | 510.000                          | 520.684            | 475.342            |
| 4 Fælles drift                           | 85.000                           | 69.788             | 75.125             |
| 5 Administrationsomkostninger            | 503.500                          | 378.538            | 324.022            |
| <b>Driftsudgifter</b>                    | <b>1.852.000</b>                 | <b>1.588.977</b>   | <b>1.593.787</b>   |
| Vedligeholdelse/nyinvesteringer:         |                                  |                    |                    |
| 6 Vedligeholdelse/nyinvesteringer        | 1.500.000                        | 302.218            | 639.118            |
| <b>Vedligeholdelse/nyinvesteringer</b>   | <b>1.500.000</b>                 | <b>302.218</b>     | <b>639.118</b>     |
| Finansielle poster:                      |                                  |                    |                    |
| Bank                                     | 20.000                           | 25.636             | 6.943              |
| <b>Finansielle poster i alt</b>          | <b>20.000</b>                    | <b>25.636</b>      | <b>6.943</b>       |
| <b>Fællesudgifter i alt</b>              | <b>3.372.000</b>                 | <b>1.916.831</b>   | <b>2.239.848</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b>-253.500</b>                  | <b>838.267</b>     | <b>527.841</b>     |
| Årets resultat foreslås fordelt således: |                                  |                    |                    |
| Overført til egenkapital                 |                                  | 838.267            | 527.841            |
| <b>Resultatfordeling i alt</b>           |                                  | <b>838.267</b>     | <b>527.841</b>     |



Balance pr. 31. december 2020

AKTIVER

| <u>Note</u>                    | <u>2021</u>             | <u>2020</u>             |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Omsætningsaktiver:             |                         |                         |
| Tilgodehavender:               |                         |                         |
| 7 Øvrige tilgodehavender       | 6.821                   | 5.186                   |
| Periodeafgrænsningsposter      | 182.631                 | 181.312                 |
| Tilgodehavender i alt          | <u>189.452</u>          | <u>186.498</u>          |
| Likvide beholdninger:          |                         |                         |
| Sydbank                        | 4.053.166               | 2.999.110               |
| Jyske Bank                     | 14.451                  | 17.586                  |
| Likvide beholdninger i alt     | <u>4.067.617</u>        | <u>3.016.696</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>4.257.069</u></b> | <b><u>3.203.194</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>4.257.069</u></b> | <b><u>3.203.194</u></b> |

Balance pr. 31. december 2020

PASSIVER

| <u>Note</u>                                       | <u>2021</u>             | <u>2020</u>             |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital:                                      |                         |                         |
| Egenkapital primo                                 | 2.769.346               | 1.921.600               |
| Overført resultat                                 | 838.267                 | 847.746                 |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b><u>3.607.613</u></b> | <b><u>2.769.346</u></b> |
| Gæld:                                             |                         |                         |
| Feriepengehensættelse, lang gæld                  | 0                       | 44.135                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser m.v.     | 349.658                 | 130.393                 |
| Mellemregning vand og varmeudgifter for medlemmer | 209.782                 | 121.601                 |
| Mellemregning medlemmer                           | 0                       | 6.284                   |
| Hensat til revision                               | 28.000                  | 28.000                  |
| Skyldig A-skat, ATP og feriepengeforpligtelse     | 51.694                  | 69.458                  |
| Moms                                              | 10.322                  | 33.977                  |
| <b>Gæld i alt</b>                                 | <b><u>649.456</u></b>   | <b><u>433.848</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b><u>4.257.069</u></b> | <b><u>3.203.194</u></b> |

8 Sikkerhedsstillelser

## Noter til regnskabet

| <u>Note</u>                              | Budget 2021<br>(ej revideret) | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|
| 1 Forsyning i alt:                       |                               |                |                |
| Elforbrug                                | 150.000                       | 153.575        | 136.300        |
| Renovation via skattebillet              | 145.000                       | 145.063        | 137.572        |
| Skadedyrsbekæmpelse                      | 16.000                        | 15.917         | 15.597         |
| <b>Forsyning i alt</b>                   | <b>311.000</b>                | <b>314.555</b> | <b>289.469</b> |
| 2 Renholdelse i alt:                     |                               |                |                |
| Snerydning/saltning                      | 5.000                         | 0              | 0              |
| Pasning af grønne arealer                | 10.000                        | 0              | 0              |
| Vinduespolering og udvendig renholdelse  | 220.000                       | 110.099        | 217.720        |
| Rengøring og rengøringsartikler          | 1.000                         | 0              | 130            |
| El-pærer m.v.                            | 3.000                         | 0              | 40             |
| Artikler fællesarealer                   | 5.000                         | 0              | 4.469          |
| <b>Renholdelse i alt</b>                 | <b>244.000</b>                | <b>110.099</b> | <b>222.359</b> |
| 3 Viceværtomkostninger:                  |                               |                |                |
| Løn ejendomsfunktionær                   | 470.000                       | 486.190        | 463.910        |
| ATP og AER                               | 5.500                         | 5.853          | 6.372          |
| Kørselsgodtgørelse                       | 3.000                         | 1.306          | 2.921          |
| Regulering, feriepenge                   | 0                             | 0              | 14.561         |
| Telefon ejendomsfunktionær               | 4.000                         | 3.594          | 3.805          |
| Arbejdstøj                               | 1.000                         | 1.835          | 735            |
| Ekstern vicevært service                 | 25.000                        | 20.419         | 21.328         |
| Forsikring ejendomsfunktionær            | 1.500                         | 1.487          | 1.410          |
| <b>Viceværtomkostninger i alt</b>        | <b>510.000</b>                | <b>520.684</b> | <b>515.042</b> |
| 4 Fælles drift i alt:                    |                               |                |                |
| Rep. og drift af maskinel og materiel    | 3.000                         | 2.051          | 2.846          |
| Køb af redskaber under straksafskrivning | 12.000                        | 7.558          | 14.527         |
| Drift af køle- og ventilationsanlæg      | 30.000                        | 28.595         | 28.034         |
| Drift af elevator                        | 40.000                        | 31.584         | 39.765         |
| <b>Fælles drift i alt</b>                | <b>85.000</b>                 | <b>69.788</b>  | <b>85.172</b>  |

## Noter til regnskabet

| <u>Note</u>                               | <u>Budget 2021</u><br><u>(ej revideret)</u> | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| 5 Administrationsomkostninger:            |                                             |                |                |
| Ejendomsadministration                    | 143.000                                     | 143.073        | 140.662        |
| Anden administration                      | 1.000                                       | 750            | 4.250          |
| Vand- og varmeregnskab                    | 25.000                                      | 25.118         | 24.313         |
| Revisionshonorar                          | 28.500                                      | 27.750         | 27.500         |
| Juridisk bistand                          | 100.000                                     | 25.000         | 0              |
| Konsulentbistand                          | 100.000                                     | 63.750         | 11.250         |
| Grundejerfore. Holmen og Saugværkspladsen | 40.000                                      | 43.354         | 43.354         |
| Bådelaug                                  | 3.000                                       | 0              | 0              |
| Repræsentation - gaver                    | 2.000                                       | 1.000          | 1.041          |
| Delvis momsfradrag vicevært               | -15.000                                     | -11.606        | -10.827        |
| Generalforsamling                         | 10.000                                      | 9.031          | 9.250          |
| Møder                                     | 15.000                                      | 15.200         | 8.280          |
| Kontorartikler og tryksager               | 1.000                                       | 564            | 534            |
| IT                                        | 8.000                                       | 11.370         | 6.696          |
| Transport                                 | 0                                           | 199            | 0              |
| Fællesarbejde                             | 5.000                                       | 0              | 0              |
| Beboerfest                                | 25.000                                      | 15.311         | 0              |
| Gebyrer: PBS, bank mv.                    | 12.000                                      | 8.674          | 9.723          |
| <b>Administrationsomkostninger i alt</b>  | <b>503.500</b>                              | <b>378.538</b> | <b>276.026</b> |
| 6 Vedligeholdelse/nyinvesteringer:        |                                             |                |                |
| Terræn, installationer diverse            | 0                                           | 0              | 7.000          |
| Opstribning P-pladser                     | 80.000                                      | 0              | 0              |
| Inventar, skilte mv                       | 0                                           | 0              | 19.763         |
| Facader                                   | 0                                           | 358            | 0              |
| Udvendig, vinduer og døre                 | 0                                           | 5.554          | 9.742          |
| Porte                                     | 0                                           | 21.501         | 14.868         |
| Tag                                       | 0                                           | 3.234          | 29.760         |
| Bygning udvendig, diverse                 | 0                                           | 0              | 12.670         |
| Sauna, udgifter                           | 0                                           | 0              | 966            |
| Bygning indvendig viceværtdisponeret      | 0                                           | 0              | 31.204         |
| Trappegelænder med lys                    | 80.000                                      | 0              | 0              |
| Afløbsinstallationer og sanitet           | 100.000                                     | 9.635          | 3.234          |
| Vandinstallationer                        | 0                                           | 0              | 0              |
| Varmeanlæg                                | 0                                           | 69.328         | 16.226         |
| Brandalarm og slukningsanlæg              | 0                                           | 2.001          | 0              |
| Ventilationsanlæg                         | 0                                           | 0              | 9.567          |
| El-installationer                         | 0                                           | 3.917          | 45.463         |
| Elevatore                                 | 50.000                                      | 44.209         | 29.426         |
| Cykelparkering                            | 50.000                                      | 0              | 0              |

## Noter til regnskabet

### Note

|                                            | Budget 2021<br>(ej revideret) | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|
| 6 Grøn begrønning                          | 0                             | 24.987         | 17113          |
| Værksted                                   | 50.000                        | 0              | 0              |
| Bådepladser                                | 30.000                        | 104.956        | 498            |
| Hjemmeside                                 | 10.000                        | 0              | 59.313         |
| Affaldssystem                              | 300.000                       | 0              | 0              |
| Selvrisiko, forsikringsskader              | 0                             | 12.538         | 5.712          |
| Diverse vedligehold til budgettering       | 750.000                       | 0              | 0              |
| <b>Vedligeholdelse/nyinvestering i alt</b> | <b>1.500.000</b>              | <b>302.218</b> | <b>312.525</b> |
| 7 Øvrige tilgodehavender:                  |                               |                |                |
| Medlemsrestancer                           |                               | 3.039          | 3.725          |
| Diverse tilgodehavender                    |                               | 3.782          | 1.461          |
|                                            |                               | <b>6.821</b>   | <b>5.186</b>   |

### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for et hvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt beboelseslejlighed for kr. 33.000. Til grundejerforeningen udgør beløbet kr. 5.000.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Torpedohallen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede ejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede ejerforeningsbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### **Balancen**

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til den værdi de skønnes at indbringe, efter en individuel vurdering af de tilgodehavender, der skønnes behæftet med særlig risiko.

#### Gæld i øvrigt:

Øvrig gæld indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gælden til kostpris, hvilket for kort, uforrentet gæld samt for variabelt forrentet gæld normalt svarer til den nominelle værdi.

## Henning Holm Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem  
På vegne af E/F Torpedohallen  
PID: 9208-2002-2-702088714172  
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2022 kl.: 12:21:32  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jørgen Juul

Som Bestyrelsesmedlem  
På vegne af E/F Torpedohallen  
PID: 9208-2002-2-480697092516  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2022 kl.: 18:47:07  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jørn Dybkjær Hounsgaard

Som Bestyrelsesmedlem  
På vegne af E/F Torpedohallen  
PID: 9208-2002-2-108795197518  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2022 kl.: 17:46:38  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Mette Hartlev

Som Bestyrelsesmedlem  
På vegne af E/F Torpedohallen  
PID: 9208-2002-2-802960320524  
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2022 kl.: 08:22:03  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ulrik Schiøtz

Som Bestyrelsesmedlem  
På vegne af E/F Torpedohallen  
PID: 9208-2002-2-463842299237  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 09:40:32  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Rune Ulrick Madsen

Som Bestyrelsesformand  
På vegne af E/F Torpedohallen  
PID: 9208-2002-2-819600884087  
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2022 kl.: 10:18:18  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Anna Hedegaard Mørch Mogensen

Som Administrator  
På vegne af Newsec  
RID: 72983990  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2022 kl.: 15:07:46  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Torben Bang

Som Revisor  
På vegne af Revisorhuset  
RID: 1296119479267  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 09:47:14  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anna Hedegaard Mørch Mogensen

Som Dirigent

På vegne af Newsec

RID: 72983990

Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 10:16:51

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c021477TRgqN247304680

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).