

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Torpedohallen

År 2024, den 23 april 2024, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Torpedohallen hos Kunstakademiets Arkitektskole, auditorium 5, på adressen Danneskiold-Samsøes Allé 53, 1434 København K – indgang J-K..

Der var følgende dagsorden:

- A. Valg af dirigent og referent.
- B. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
- C. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.
- D. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
- E. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer:
- F. Valg af formand for bestyrelsen.
Bestyrelsesformand Rune Ulrick Madsen på valg 2024
- G. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
Bestyrelsesmedlem Jørgen Juul på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Ulrik Schiøtz på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Mette Hartlev på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Jørn Dybkjær Hounsgaard på valg 2024
- H. Valg af suppleanter for bestyrelsen.
- I. Valg af revisor.
- J. Valg af administrator.
- K. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent

Formanden Rune Ulrick Madsen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Sonny Schneider, NEWSEC.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Der var repræsenteret 38 ejere, heraf 5 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 4671/9069.

Punkt 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Formanden Rune Ulrick Madsen fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.

Dirigenten gennemgik årsrapport for året 2023, som viste årets resultat blev et underskud på – 46.233 kr. De samlede aktiver udgør 6.063.781 kr. og egenkapitalen ultimo udgør 5.116.955 kr.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2024, som indebar uændrede fællesudgifter.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer:

Punkt 5.A – Forslag fra ejerne Anne Skanderby og Karsten Bonde.

Der var stillet forslag med følgende ordlyd:

Vi har forslag til punkter til generalforsamlingen 2024:

- *Bestyrelsen skal udarbejde en fælles løsning for solafskærmning, som den enkelte ejer kan sætte op.*
- *Bestyrelsen skal etablere regnvandsopsamling, der kan forsyne gården og haverne med regnvand.*
- *Bestyrelsen skal udarbejde en plan med forslag til hvordan Torpedohallen kan blive klimaneutral.*

Venlig hilsen

Anne Skanderby og Karsten Bonde

Forslaget blev med forslagsstiller accept ændret med en anden ordlyd, således at forslagene lyder:

- *Vi beder bestyrelsen om at udarbejde en fælles løsning for solafskærmning, som den enkelte ejer kan sætte op.*
- *Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at etablere regnvandsopsamling, der kan forsyne gården og haverne med regnvand, før end eventuelle initiativer sættes gang.*
- *Vi beder bestyrelsen undersøge muligheden for at gøre foreningen klima neutral, og efterfølgende vurdere hvilke projekter man ønsker eventuelt at igangsætte.*

Alle 3 forslag blev enstemmigt vedtaget med 4671 stemmer for forslaget.

Punkt 5.B - Forslag vedr. el-ladestandere.

El-ladestander-gruppen fremlagde forslaget for forsamlingen, som blev efterfulgt af rådgivning fra NORTEC, som besvarede afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Bestyrelsen gav tilsagn om at de samtidig vil arbejde på at få tilrettet vedtægten, såfremt forslaget bliver stemt igennem, således at de allerede etablerede ladestandere får mulighed for at blive bevareret til fraflytning. Bestyrelsen vil udarbejde en detail-regulering.

Forslaget er vedhæftet bagerst i referatet.

Forslaget blev vedtaget med fordelingstallene 4569 for, og 102 imod

Punkt 6. Valg til bestyrelsen

På valg var formanden og Rune Ulrick Madsen bestyrelsesmedlemmer. Til posten som formand opstillede Rune Ulrick Madsen og blev valgt for et år.

Som bestyrelsesmedlemmer stillede Jørgen Juul, Ulrik Schiøtz, Mette Hartlev og Jørn Dybkjær Hounsgaard alle op. De blev alle genvalgt for en et årig periode.

Punkt 7. Valg suppleanter for bestyrelsen.

Som suppleant blev valgt Tom Dornov som 1. suppleant og Karsten Bonde som 2. suppleant. Begge blev valgt for et år.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Rune Ulrick Madsen	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Jørgen Juul	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Ulrik Schiøtz	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Mette Hartlev	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Jørn Dybkjær Hounsgaard	på valg 2025
Bestyrelsessuppleant Tom Dornov	på valg 2025
Bestyrelsessuppleant Karsten Bonde	på valg 2025

Punkt 7. Valg af revisor

Revisorhuset A/S blev genvalgt som administrator.

Punkt 8. Valg af administrator

NEWSEC blev genvalgt som revisor.

Punkt 9. Eventuelt

Formanden fra kajakforeningen, fortalte om de forskellige muligheder for a-eller b medlemskab. Ved at melde sig ind i foreningen, gives der mulighed for lån af henholdsvis kajak, dobbelt-kajak og subboards i både dame-og herre modeller. Der blev fra foreningen meddelt, at der er planlagt en arbejdsdag d. 27 maj, hvor kajakkerne de friskes op og hvor man er velkommen til at deltage.

”Broen over snedkergraven” blev der drøftet vedligehold af. Grundejerforeningen ønsker at overleverer til Københavns kommune, så kommunen fremover vil varetage vedligehold af broen. Inden den overleveres, skal den reetableres. Slidtagen har været enorm, så det er ønsket at fremtidigt vedligehold af broen, det ligger ved Københavns kommune.

Fra forsamlingen, blev der opfordret til at deltage i bydels-møderne, idet der er god viden at hente ift. byplanlægning og trafikale forhold.

Afslutningsvis blev der sendt en stor tak til bestyrelsen for det store arbejde der er lagt i det forgangne år.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl.21.45 og takkede for god ro og orden.

Rune Ulrick Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rune Ulrick Madsen

Bestyrelsesformand

På vegne af 42325

ID: 887bb474-05bd-4aa2-947f-2b80f40bd76b

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2024 kl.: 10:42:28

Underskrevet med MitID



JØRN DYBKJÆR HOUNSGAARD

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørn Dybkjær Hounsgaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af 42325

ID: 18a2b725-294d-4c49-8518-3c587f708135

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 15:15:38

Underskrevet med MitID



Jørgen Juul

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Juul

Bestyrelsesmedlem

På vegne af 42325

ID: d6ca455f-430f-40c2-8dbb-76cc1a2b578b

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 10:18:15

Underskrevet med MitID



Ulrik Schøitz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Schiøtz

Bestyrelsesmedlem

På vegne af 42325

ID: 6d73e329-0d21-4029-956b-4746fc0f1fb9

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 13:08:26

Underskrevet med MitID



Sonny Schneider

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sonny Schneider

Dirigent og referent

På vegne af 61953

ID: edee8271-5071-45a4-a67a-ee4e29e193b6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 14:15:57

Underskrevet med MitID



Sonny Schneider

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sonny Schneider

Dirigent

På vegne af 61953

ID: edee8271-5071-45a4-a67a-ee4e29e193b6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 14:15:57

Underskrevet med MitID

