

ORIENTERING TIL BEBOERNE I TORPEDOHALLEN

PROBLEMER MED VANDKVALITETEN:

Problemets omfang og karakter.

Der er blevet taget vandprøver i 17 lejligheder af firmaet Krüger Aquaservice A/S, dvs. de lejligheder der har haft mistanke om problemer. Resultatet viser, at der er legionella i forskelligt omfang og type i de 7 af prøverne.

For at beskrive karakteren af problemet, har eksperterne fra Krüger oplyst følgende:

1. Det er ikke noget nyt der er opstået, problemet har været der fra bebyggelsens start.
2. Grænseværdierne er blevet sænket for nogle år siden, fra 10.000 enheder til 1.000, primært for at beskytte svage beboere på plejehjem og hospitaler.

Ud af de 7 prøver med legionella er der kun 2 boliger der overskrider de 10.000 enheder, og kun den ene hvor det er den farligste type – de øvrige ligger på 1.000 -2.100 enheder. Statens Serum Institut anbefaler følgende:

Forslag til reaktionsgrænser ved påvisning af Legionella i varmtvands-anlæg i boliger

Legionella cfu/liter	Handlingskonsekvens/reaktion
10 - < 1000	Lavt tal - dog udtryk for at legionellabakterier kan vokse i systemet.
1000 - <10.000	Lavt til moderat antal bakterier. Det skal overvejes, om der kan foretages enkle forbedringer af anlægget, fx driftstemperaturer, fjernelse af døde ender.
10.000 - < 100.000	Forholdsvis højt bakterietal. Det skal overvejes, om der kan foretages forbedringer af anlægget og/eller desinfektion. Situationen overvåges.
≥ 100.000	Meget højt bakterietal. Anlægget bør gennemgås med henblik på afhjælpende foranstaltninger.

Modificeret efter Morris GK & Shelton BG. 1994.

Hvad foretager bestyrelsen sig nu:

I de to lejligheder hvor der er konstateret Legionella over de 10.000 enheder, monterer Jimmy filtre på brusearmaturerne som en midlertidig løsning, da det kun er indånding af det forstøvede vand, der kan være sygdomsfremkaldende.

Samtidig samarbejder Jimmy med Krüger om at undersøge problemet i de to lejligheder hvor koncentrationen er højest. Vi har en begrundet mistanke om, at der er koldtvarmsrørene i teknikrummene der bliver opvarmet, så der dannes legionella, og især i de lejligheder hvor der er 2 badeværelser med lodret stigstreng i teknikrummene.

Håber på den måde at kunne dokumentere årsagen og dermed at have løsningen på problemet.

Men husk at lade vandet løbe nogle minutter før I anvender det, så det stående vand i varmeveksler og rør bliver skyllet ud.

Ejere der ønsker at få testet vandet mod betaling af omkring 2.000 kr. kan sende en besked til Tom på:

tom@dornov.dk

Så koordinerer han testene.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Torpedohallen