

Policecertifikat - 3374419 / 42325

Newsec - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 12.12.2025

Vi skal hermed bekræfte, at forsikring er etableret i Protector Forsikring og Alm. Brand for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer

E/F Torpedohallen

Forsikringssted: Galionsvej 1-11, 1A-P

1437 København K

Matr. nr.: 613

Opførelsesår: 1952

Forsikret areal: 15.118 m²

Fredningsstatus: Ingen

Forsikringsform: Nyværdi, medmindre andet fremgår af de særlige betingelser nedenfor

Police opr. ikraft: 01.12.2023

Generel selvrisiko: 5.000 kr.

Forsikringsbetingelser: PD100 samt WTW særlige vilkår 1.21

Policens omfang:	Obligatorisk dækning:	Særlig selvrisiko	Dæknings-oversigt	Ikraft:
	Bygningsbrand		Ja	01-12-2025
	Kortslutning		Ja	
	Restværdi		Ja	
	Udsmykning		Ja	
	Anden bygningsskade (fx. vand og indbrud)	Se side 2	Ja	
	Huslejetab kr. 12.000.000 i 36 mdr.		Ja	
	Husejeransvar		Ja	
	All Risk / Entreprise kr. 5.000.000	10.000 kr.	Ja	
	Ansvar (beboerarb)		Ja	
	Ansvar (bestyrelse) - tingskade		Ja	01-12-2025
	Ansvar (vasketøj)	500 kr.	Ja	
	Ansvar (arb.maskiner)		Ja	
	Nøgler		Ja	
	Dørsprængning		Ja	
	Skade forvoldt af dyr (ikke bekæmpelse)		Ja	
	Oprydning/jordskade		Ja	
	Løsøre kr. 500.000		Ja	
	Genhusning/opmagasinering		Ja	
	Pludselig skade		Ja	
	Retshjælp		Ja	
	Valgfri dækninger:			
	Svamp- og insektskade		Ja	01-12-2025
	Glas - ingen selvrisiko		Ja	01-12-2025
	Glaskeramiske kogeplader			
	Sanitet - ingen selvrisiko		Ja	01-12-2025
	Udvidet rørskade og stikledning	Se side 2	Ja	01-12-2025
	Udvidet vandskade	Se side 2	Ja	01-12-2025
	Hærværk og graffiti		Ja	01-12-2025
	Ekstra huslejetab		Nej	01-12-2025
	Ekstra løsøre		Nej	01-12-2025
	Valgfri tillægsdækning		Ja	01-12-2025
	Sauna - værdi kr. 250.000			
	Arbejdsskade		Ja	01-12-2025
			293.679 kr.	

Helårlig præmie til betaling

Hovedpolicerne hos Protector Forsikring og Alm. Brand er de juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringsselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående.

Ved opkrævning af policen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt 2.475 kr.

Hvis Newsec ikke længere er administrator for ejendommen vil den nuværende forsikring blive slettet pr. førstkommande fornyelsesdato.

Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato. Hvis den nye ejer fortsat benytter Newsec som administrator, kan forsikringen fortsætte i ny ejers navn. Opsiges samarbejdet med Willis Towers Watson I/S vil forsikringen blive ændret til almindelige vilkår pr. opsigelsesdatoen.

Policecertifikat - 3374419 / 42325

Newsec - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 12.12.2025

Side 2

E/F Torpedohallen

Helårlig præmie: 293.679 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.

Forfald: Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode regnet fra 1. december 2023

Evt. forbehold:

**Særlige
betingelser:**

**Vand-, rør-
stikledning- og
udvidet vandskade
selvrisiko:** For vand-, rør-, stikledning og udvidet vandskade gælder en selvrisiko på kr. 15.000.
Hvis der er valgt en generel selvrisiko der er højere end kr. 15.000, vil denne være gældende.

Fredningsklausul Ingen